



NEGOCIAÇÃO PARTICULAR ATRAVÉS DE RECEPÇÃO DE
PROPOSTAS REDUZIDAS A ESCRITO ATÉ
04/10/2019

O presente anúncio não dispensa a leitura atenta e integral do regulamento de venda.

VISITAS POR MARCAÇÃO
300 500 072
vendas@gaip.pt



APARTAMENTO T3 C/ GARAGEM

Leiria

*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
59.500,00 €



APARTAMENTO T3 C/ GARAGEM

Leiria



*Cheque caução obrigatório

VALOR BASE
59.500,00 €



ÁREA TOTAL
158,00 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Oitavo andar esquerdo letra A, com garagem na cave, designada pelo nº 33.

DADOS REGISTAIS

Art. Matricial U 3434 - AG

Descrição C.R.P. 196 - AG

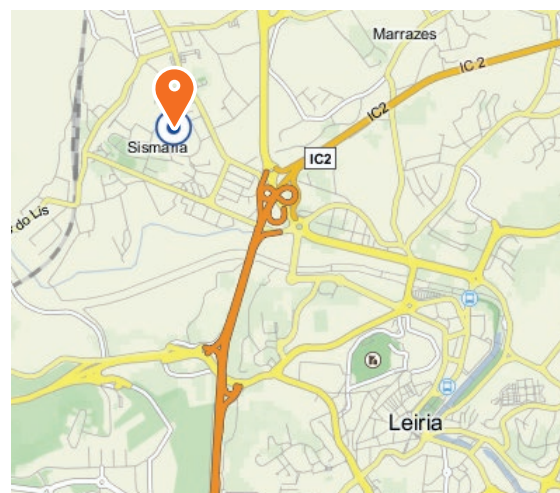
Freguesia U. F. Marrazes e Barosa

Concelho Leiria

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Travessa Vasco da Gama, 9, Sismaria, 8º Esq. A
2415-569 Leiria

GPS: 39°45'28.2"N 8°49'19.1"W
39.757842, -8.821974



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Pisos	8º Esq.
Área bruta privativa	132,00 m ²
Área bruta dependente	26,00 m ²
Estado	Razoável
Licença de utilização	Nº 110 de 1990/05/11
Situação	Ocupado
Condomínio	31,50€ mensais

Ref.:

IMO1055



1 Quartos c/ Roupeiro
+ 2 Quarto c/ varanda



Sala c/ Lareira



Wc c/ Banheira
+ 1 Wc de Serviço



Cozinha mobilada c/ Marquise



2 Varandas



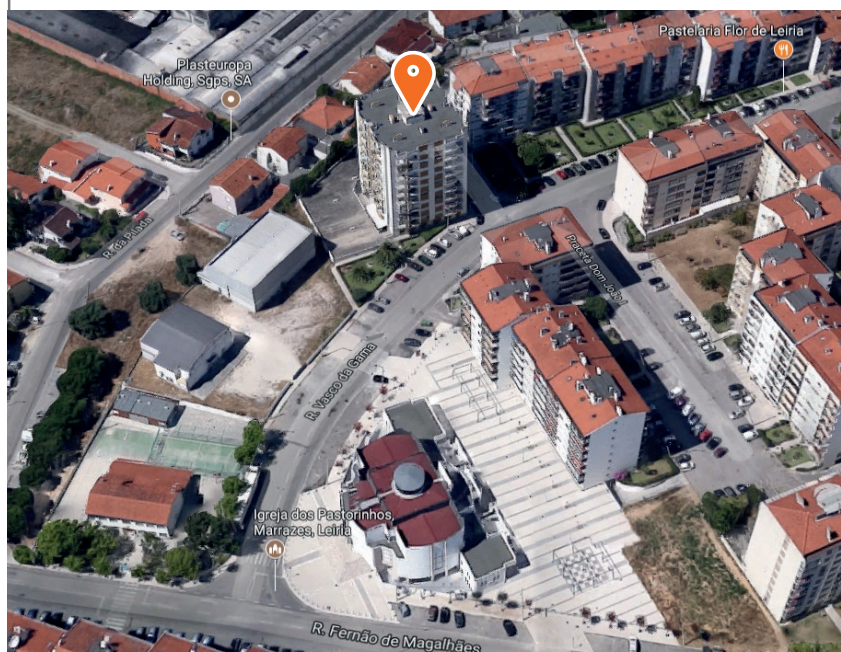
Despensa



Garagem



Próximo de comércio e serviços
A 2 min. do centro da cidade





Nota: Os bens móveis não integram a venda.

Insolvência de A.F. - Construtora Imobiliária, S.A.

PROCESSO N.º 4616/15.2T8VFX COMARCA DE LISBOA NORTE - V. F. DE XIRA - INST. CENTRAL - SEC.COMÉRCIO - J4



NEGOCIAÇÃO PARTICULAR ATRAVÉS DE RECEÇÃO DE

**PROPOSTAS REDUZIDAS A ESCRITO ATÉ
04/10/2019**

VISITAS POR MARCAÇÃO

300 500 072

vendas@gaip.pt

REGULAMENTO GERAL DE VENDA CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

1. Os interessados **deverão remeter as propostas**, reduzidas a escrito, até 04/10/2019, dirigidas à GAIP - Serviços Centrais, **via correio registado**, contendo a referência "Proposta Insolvência A.F. - Construtora Imobiliária, S.A.", para o Apartado 127, EC Marrazes, 2400-995 Leiria. Apenas serão aceites as propostas com registo dos CTT até 04/10/2019 e que tenham sido entregues na morada indicada até 08/10/2019 **ou entregues em mão**, nos nossos escritórios, até ao dia 04/10/2019.
2. **Os proponentes terão de juntar obrigatoriamente à sua proposta um cheque caução** à ordem da "Massa Insolvente de A.F. - Construtora Imobiliária, S.A.", no montante correspondente a 5% (cinco por cento) do valor proposto pelo respetivo lote - caso o proponente apresente proposta para mais do que um lote, apenas será necessário um cheque, que deverá corresponder a 5% do valor total oferecido para esses lotes.
3. As **propostas que não venham acompanhadas pelo respetivo cheque caução não serão consideradas**, perdendo o proponente o direito à aquisição dos bens e não podendo participar numa eventual segunda fase de venda.
4. As propostas terão de conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos: identificação do proponente/nome ou denominação social, morada, contribuinte (N.I.F./N.I.P.C.), telemóvel, telefone e e-mail; identificação do processo e dos lotes e valores oferecidos, por extenso, expresso em euros. Encontra-se disponível no site www.gaip.pt o formulário de proposta.
5. Até à primeira data fixada para a mostra dos bens, o catálogo de venda poderá sofrer alterações.
6. A mostra dos bens é aberta ao público. É obrigatório o preenchimento do registo de visitas.
7. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.
8. Através da apresentação de propostas, os interessados assumem ter conhecimento e aceitação do regulamento geral de venda - condições gerais de venda, assim como terem inspeccionado os bens e conhecerem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelos seus estados de conservação, funcionamento ou situação, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no catálogo/anúncio e que possa induzir a erro.
9. A desistência pelo proponente, depois de rececionada a proposta, implica a perda do direito à aquisição dos bens não podendo o mesmo participar numa eventual segunda fase de venda.
10. Podem ser apresentadas propostas de montante inferior ao mínimo estabelecido para venda.
11. Apenas são aceites propostas lote a lote. Não são aceites propostas que agrupem outros conjuntos de bens/lotes.
12. A adjudicação dos bens será feita às propostas de maior valor, reservando-se ao Exmo(a). Sr(a). Administrador(a) da Insolvência e Ilustre Comissão de Credores o direito de não adjudicar propostas de valor inferior ao valor mínimo fixado. Prevê-se o prazo máximo de quinze dias, a partir da data final de receção de propostas, para obtenção de parecer quanto às propostas apresentadas e consequente comunicação aos proponentes.
13. Em caso de empate serão os proponentes notificados, via carta ou e-mail para apresentarem, caso pretendam, uma nova proposta, no prazo máximo de 48 horas, após a receção da notificação.
14. Qualquer situação de incumprimento imputável ao comprador, determinará a perda dos montantes já pagos seja a que título for, podendo ser promovido perante o juiz o arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de procedimento criminal.
15. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
16. É da responsabilidade dos interessados o conhecimento das características, estado e situação dos imóveis, nomeadamente no que diz respeito à correção das informações relativas às localizações e às áreas, situação de eventuais edificações existentes, assim como as orientações e regras a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo.
17. No caso de adjudicação dos bens, o cheque de caução de 5%, junto à proposta, será depositado e passará a constituir sinal. Os restantes 95% do valor de adjudicação dos bens, deverão ser liquidados através de cheque visado ou bancário até ao ato da escritura notarial.
18. Com a adjudicação dos bens, acresce, sobre o valor da proposta, um montante de 5% + IVA, referente aos serviços prestados pela GAIP - Consultores, que deverá ser pago no prazo de 15 dias após a comunicação da aceitação da proposta. O montante indicado de 5% + IVA, referente aos serviços prestados pela GAIP - Consultores, é igualmente aplicável caso seja exercido direito de remição ou direito de preferência.
19. O promitente-comprador obrigar-se-á, logo que lhe seja solicitado, a fornecer todos os elementos necessários à realização da escritura, nomeadamente os documentos comprovativos do pagamento do IMT e IS, se a eles houver lugar. A escritura notarial de venda dos imóveis será efetuada logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao promitente-comprador com antecedência mínima de 15 dias. As despesas notariais são por conta do promitente comprador.