



NEGOCIAÇÃO PARTICULAR ATRAVÉS DE RECEPÇÃO DE
PROPOSTAS REDUZIDAS A ESCRITO ATÉ
06/09/2019

O presente anúncio não dispensa a leitura atenta e integral do regulamento de venda.

VISITAS POR MARCAÇÃO
300 500 072
vendas@gaip.pt



POSTO DE COMBUSTÍVEL E BARRACÃO C/ ALVARÁ VÁLIDO ATÉ 2023

Ramalhais, Abiul, Pombal

Ref.:
IMO946
*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
250.000,00 €





POSTO DE COMBUSTÍVEL E BARRACÃO C/ ALVARÁ VÁLIDO ATÉ 2023

Ramalhais, Abiul, Pombal



*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
250.000,00 €



ÁREA TOTAL
734,60 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

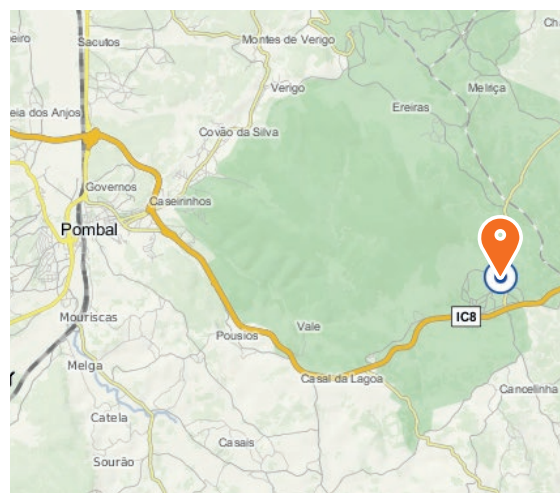
Barracão de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a arrumos - S.C. 45 m² - Duas garagens - 61,60 m² - e logradouro para posto de abastecimento de combustíveis, com duas ilhas de abastecimento e equipamentos fixos de lavagem, aspiração, canalizações e depósito para 75.520 litros de combustível.

DADOS REGISTAIS

Art. Matricial	U 2889
Descrição C.R.P.	4447
Freguesia	Abiul
Concelho	Pombal

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Ramalhais de Cima
3100-011 Abiul
GPS: 39°54'24.0"N 8°31'12.0"W
39.906667, -8.520000



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

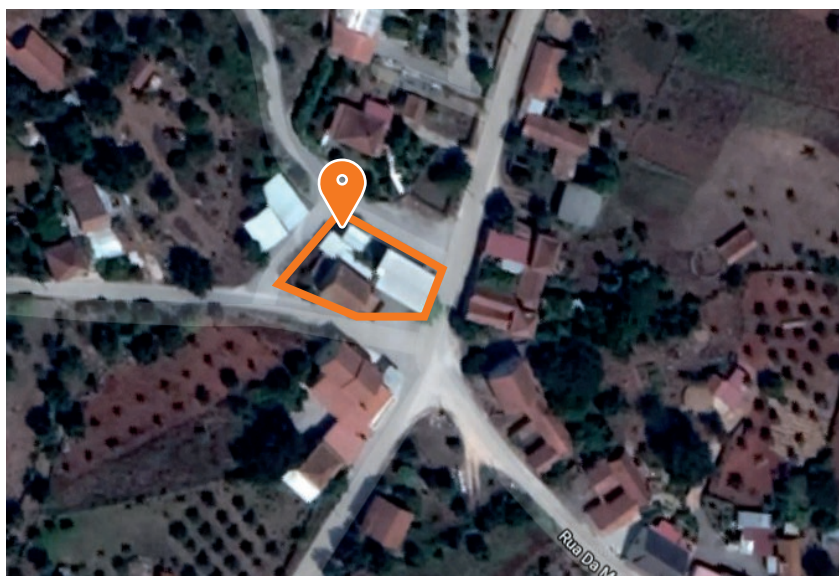
Ano Construção	1999
Área Coberta	106,60 m ²
Área Descoberta	628,00 m ²
Estado	Razoável
Situação	Desocupado
Licença de Utilização	174/13
Alvará de Actividade	nº4781 emitido em 23/12/2013 pela DREC

Ref.:

IMO946

BENS INTEGRANTES DO IMÓVEL

- **Bomba de combustível de 2 pistolas**
Marca: "Tokheim" – Modelo: QT200 – Versão: Quantum+ – Ano: 2007
- **Bomba de combustível de 8 pistolas (4+4)**
Marca: "Tokheim" – Modelo: Quantum 1 – Versão: Quantum-500 T1
Ano: 2009
- **Posto de lavagem**
com sistema de pagamento com moedas da marca "MOVILIM"
- **Posto de aspiração**
com sistema de pagamento com moedas da marca "MOVILIM"
- **Duas bombas de óleo manuais**







NEGOCIAÇÃO PARTICULAR ATRAVÉS DE RECEÇÃO DE

**PROPOSTAS REDUZIDAS A ESCRITO ATÉ
06/09/2019**

VISITAS POR MARCAÇÃO

300 500 072

vendas@gaip.pt

REGULAMENTO GERAL DE VENDA CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

1. Os interessados **deverão remeter as propostas**, reduzidas a escrito, até 06/09/2019, dirigidas à GAIP - Serviços Centrais, **via correio registado**, contendo a referência "Proposta Insolvência Agostinho & Santos, Lda.", para o Apartado 127, EC Marrazes, 2400-995 Leiria. Apenas serão aceites as propostas com registo dos CTT até 06/09/2019 e que tenham sido entregues na morada indicada até 10/09/2019 **ou entregues em mão**, nos nossos escritórios, até ao dia 06/09/2019.

2. **Os proponentes terão de juntar obrigatoriamente à sua proposta um cheque caução** à ordem da "Massa Insolvente de Agostinho & Santos, Lda.", no montante correspondente a 5% (cinco por cento) do valor proposto pelo respetivo lote - caso o proponente apresente proposta para mais do que um lote, apenas será necessário um cheque, que deverá corresponder a 5% do valor total oferecido para esses lotes.

3. As **propostas que não venham acompanhadas pelo respetivo cheque caução não serão consideradas**, perdendo o proponente o direito à aquisição dos bens e não podendo participar numa eventual segunda fase de venda.

4. As propostas terão de conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos: identificação do proponente/nome ou denominação social, morada, contribuinte (N.I.F./N.I.P.C.), telemóvel, telefone e e-mail; identificação do processo e dos lotes e valores oferecidos, por extenso, expresso em euros. Encontra-se disponível no site www.gaip.pt o formulário de proposta.

5. Até à primeira data fixada para a mostra dos bens, o catálogo de venda poderá sofrer alterações.

6. A mostra dos bens é aberta ao público. É obrigatório o preenchimento do registo de visitas.

7. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.

8. Lote em venda: composto por prédio urbano e alvará pelo valor global de 250.000,00 €, correspondendo 150.000,00 € ao imóvel e 100.000,00 € ao alvará.

9. Através da apresentação de propostas, os interessados assumem ter conhecimento e aceitação do regulamento geral de venda - condições gerais de venda, assim como terem inspeccionado os bens e conhecerem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelos seus estados de conservação, funcionamento ou situação, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no catálogo/anúncio e que possa induzir a erro.

10. A desistência pelo proponente, depois de rececionada a proposta, implica a perda do direito à aquisição dos bens não podendo o mesmo participar numa eventual segunda fase de venda.

11. Podem ser apresentadas propostas de montante inferior ao mínimo estabelecido para venda.

12. Apenas são aceites propostas lote a lote. Não são aceites propostas que agrupem outros conjuntos de bens/lotos.

13. A adjudicação dos bens será feita às propostas de maior valor, reservando-se ao Exmo(a). Sr(a). Administrador(a) da Insolvência e Ilustre Comissão de Credores o direito de não adjudicar propostas de valor inferior ao valor mínimo fixado. Prevê-se o prazo máximo de quinze dias, a partir da data final de receção de propostas, para obtenção de parecer quanto às propostas apresentadas e consequente comunicação aos proponentes.

14. Em caso de empate serão os proponentes notificados, via carta ou e-mail para apresentarem, caso pretendam, uma nova proposta, no prazo máximo de 48 horas, após a receção da notificação.

15. Qualquer situação de incumprimento imputável ao comprador, determinará a perda dos montantes já pagos seja a que título for, podendo ser promovido perante o juiz o arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de procedimento criminal.

16. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

17. É da responsabilidade dos interessados o conhecimento das características, estado e situação dos imóveis, nomeadamente no que diz respeito à correção das informações relativas às localizações e às áreas, situação de eventuais edificações existentes, assim como as orientações e regras a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo.

18. No caso de adjudicação dos bens, o cheque de caução de 5%, junto à proposta, será depositado e passará a constituir sinal. Os restantes 95% do valor de adjudicação dos bens, deverão ser liquidados através de cheque visado ou bancário até ao ato da escritura notarial.

19. Com a adjudicação dos bens, acresce, sobre o valor da proposta, um montante de 5% + IVA, referente aos serviços prestados pela GAIP - Consultores, que deverá ser pago no prazo de 15 dias após a comunicação da aceitação da proposta. O montante indicado de 5% + IVA, referente aos serviços prestados pela GAIP - Consultores, é igualmente aplicável caso seja exercido direito de remição ou direito de preferência.

20. O promitente-comprador obrigar-se-á, logo que lhe seja solicitado, a fornecer todos os elementos necessários à realização da escritura, nomeadamente os documentos comprovativos do pagamento do IMT e IS, se a eles houver lugar. A escritura notarial de venda dos imóveis será efetuada logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao promitente-comprador com antecedência mínima de 15 dias. As despesas notariais são por conta do promitente comprador.