



NEGOCIAÇÃO PARTICULAR ATRAVÉS DE RECEPÇÃO DE
PROPOSTAS REDUZIDAS A ESCRITO ATÉ
13/09/2019

O presente anúncio não dispensa a leitura atenta e integral do regulamento de venda.

VISITAS POR MARCAÇÃO
300 500 072
vendas@gaip.pt



EDIFÍCIO EM FASE DE ACABAMENTO

Fornos de Algodres

Ref.:
IM995

*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
532.554,00 €



EDIFÍCIO EM CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres

Ref.:
IMO996

*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
72.250,00 €



TERRENOS PARA CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres

*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
DESDE 11.645,00 €



EDIFÍCIO EM FASE DE ACABAMENTO

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório

VALOR BASE
532.554,00 €



ÁREA TOTAL
712,00 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Edifício composto de 5 pisos, com dois blocos bloco poente e bloco nascente.

DADOS REGISTAIS

Art. Matricial	U 1630
Descrição C.R.P.	1066
Freguesia	Fornos de Algodres
Concelho	Fornos de Algodres

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Bairro do Ténis, lote 1
6370-154 Fornos de Algodres
GPS: 40°37'23.1"N 7°32'25.7"W
40.623087, -7.540463

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

2 Blocos habitacionais composto por:

- 2 habitações T2 (tipo apartamento) c/ garagem e arrecadação em fase de acabamentos
- 4 habitações T3 (tipo apartamento) c/ garagem e arrecadação em fase de acabamentos
- 4 habitações T3 (tipo moradia) c/ garagem e arrecadação em fase de construção
- 2 habitações T4 (tipo apartamento) em fase de acabamentos
- 2 garagens com arrecadação

Ref.:

IMO995

Pisos	5
Estado	Em acabamentos
Situação	Desocupado

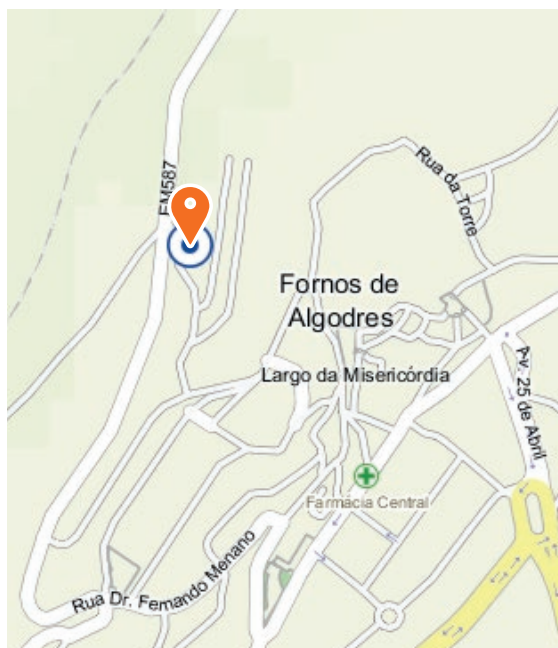
Nota: A descrição é meramente informativa, podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.



Próximo de comércio local e serviços



Zona habitacional calma







EDIFÍCIO EM CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório

VALOR BASE
72.250,00 €



ÁREA TOTAL
187,45 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Lote de terreno destinado a construção.

DADOS REGISTAIS

Art. Matricial	U 1423
Descrição C.R.P.	775
Freguesia	Fornos de Algodres
Concelho	Fornos de Algodres

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Rua do Outeiro
6370-154 Fornos de Algodres
GPS: 40°37'16.0"N 7°32'19.0"W
40.621111, -7.538611

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Pisos	4
Área total terreno	187,45 m ²
Área implantação edifício	187,45 m ²
Área bruta construção	562,35 m ²
Estado	Em construção
Situação	Desocupado

Ref.:

IMO996

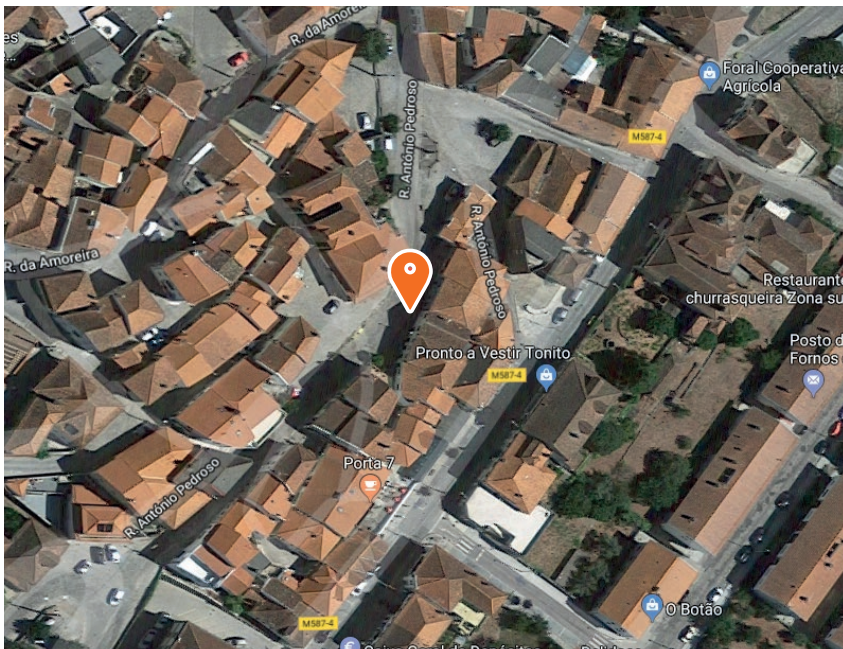


Situado no centro de Fornos de Algodres



Perto de comércio local e serviços

Prédio composto por 5 apartamentos em construção:
2 apartamentos T3
2 apartamentos T2
1 apartamento T2 duplex





TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
11.645,00 €



ÁREA TOTAL
440,00 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Terreno destinado a construção.

DADOS REGISTAIS

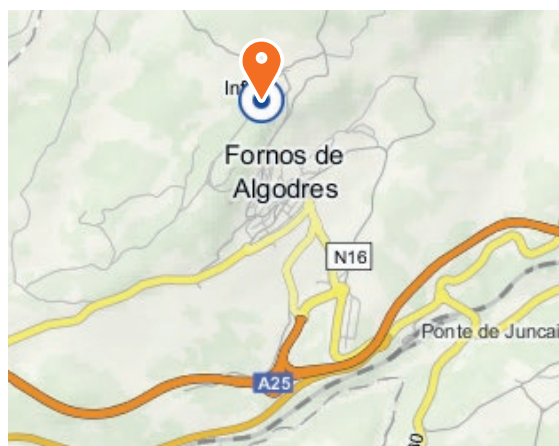
Art. Matricial	U 270
Descrição C.R.P.	204
Freguesia	Infias
Concelho	Fornos de Algodres

CONFRONTAÇÕES

Norte	Lote 12
Sul	Lote 14
Nascente	Arruamento
Poente	Lote 18

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Quinta do Casainho, Lote 13
6370-321 Infias
GPS: 40°36'41.0"N 7°31'59.0"W
40.611389, -7.533056



CARACTERÍSTICAS

Permite a construção de 1 fogo com 3 pisos
(cave, r/c e um piso) - Moradia unifamiliar

Ref.:

IMO997

Área bruta construção 396,00 m²



A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório

VALOR BASE
12.342,00 €



ÁREA TOTAL
484,00 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Terreno destinado a construção, lote 5.

DADOS REGISTAIS

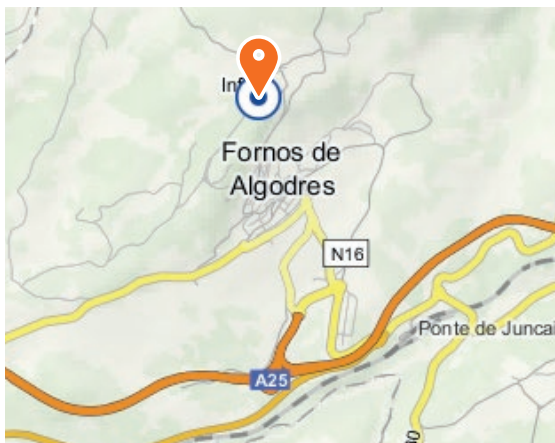
Art. Matricial	U 278
Descrição C.R.P.	196
Freguesia	Infias
Concelho	Fornos de Algodres

CONFRONTAÇÕES

Norte	Lote 6
Sul	Lote 4
Nascente	João Agostinho
Poente	Arruamento

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Quinta do Casainho, Lote 5
6370-321 Infias
GPS: 40°37'50.0"N 7°32'28.0"W
40.630556, -7.541111



CARACTERÍSTICAS

Permite a construção de 1 fogo com 2 pisos
(r/c e um piso) - Moradia unifamiliar

Ref.:

IMO999

Área bruta construção 230,00 m²



A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
12.342,00 €



ÁREA TOTAL
484,00 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Terreno destinado a construção, lote 4.

DADOS REGISTAIS

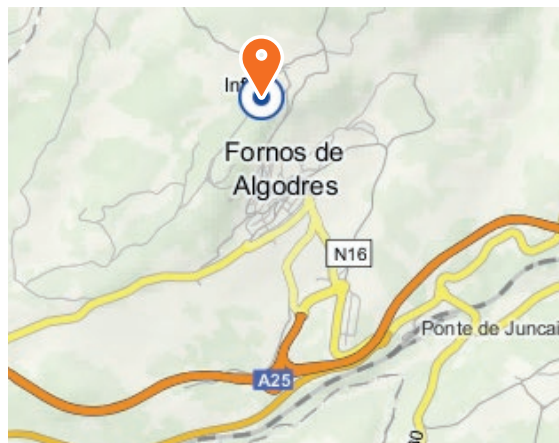
Art. Matricial	U 279
Descrição C.R.P.	195
Freguesia	Infias
Concelho	Fornos de Algodres

CONFRONTAÇÕES

Norte	Lote 5
Sul	Lote 3
Nascente	João Agostinho
Poente	Arruamentos

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Quinta do Casainho, lote 4
6370-321 Infias
GPS: 40°37'49.0"N 7°32'28.0"W
40.630278, -7.541111



CARACTERÍSTICAS

Permite a construção de 1 fogo com 2 pisos
(r/c e um piso) - Moradia unifamiliar

Ref.:

IMO1000

Área bruta construção 230,00 m²



A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
12.342,00 €



ÁREA TOTAL
484,00 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Terreno destinado a construção, lote 3.

DADOS REGISTAIS

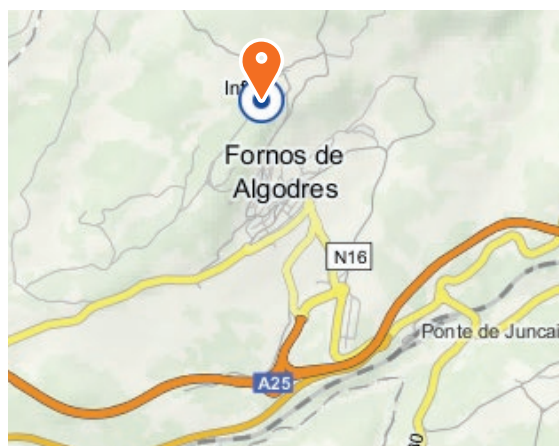
Art. Matricial	U 280
Descrição C.R.P.	194
Freguesia	Infias
Concelho	Fornos de Algodres

CONFRONTAÇÕES

Norte	Lote 4
Sul	Lote 2
Nascente	João Agostinho
Poente	Arruamento

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Quinta do Casainho, lote 3
6370-321 Infias
GPS: 40°37'48.0"N 7°32'28.0"W
40.630000, -7.541111



CARACTERÍSTICAS

Permite a construção de 1 fogo com 2 pisos
(r/c e 1º andar) - Moradia unifamiliar

Ref.:

IMO1001

Área bruta construção 230,00 m²



A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
189.550,00 €



ÁREA TOTAL
36.556,44 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Parcela de terreno destinado a construção urbana.

DADOS REGISTAIS

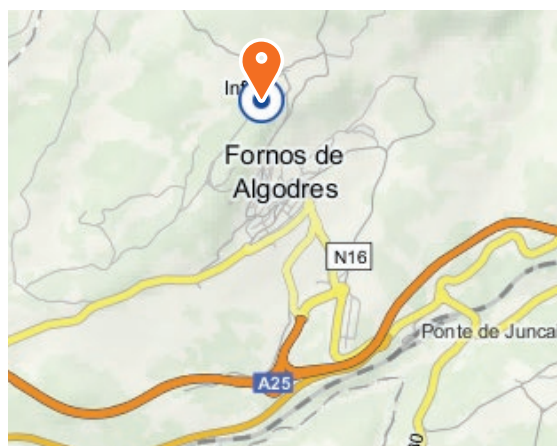
Art. Matricial	U 318
Descrição C.R.P.	238
Freguesia	Infias
Concelho	Fornos de Algodres

CONFRONTAÇÕES

Norte	Caminho
Sul	Caminho
Nascente	Baldio do Eirô
Poente	Maria Augusta Ferreira

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Tapada Nova
6370-321 Infias
GPS: 40°37'37.0"N 7°32'33.0"W
40.626944, -7.542500



CARACTERÍSTICAS

Área implantação edifício	230,00 m ²
Área bruta construção	360,00 m ²

Ref.:

IMO1002



A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.



GARAGEM

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
4.437,49 €



ÁREA TOTAL
46,50 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Garagem, na subcave, a segunda do lado nascente, com acesso directo pelo arruamento do lado norte, com 27 m² e um arrecadação na cave, a segunda do lado nascente com 19,50 m², com acesso pela escada comun do prédio.

DADOS REGISTAIS

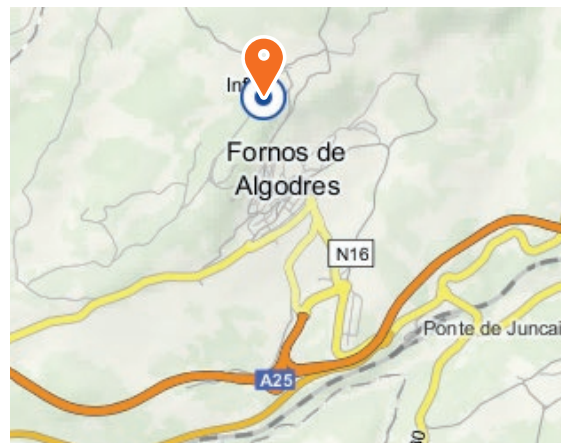
Art. Matricial	U 1715 - E
Descrição C.R.P.	1068 - E
Freguesia	Fornos de Algodres
Concelho	Fornos de Algodres

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

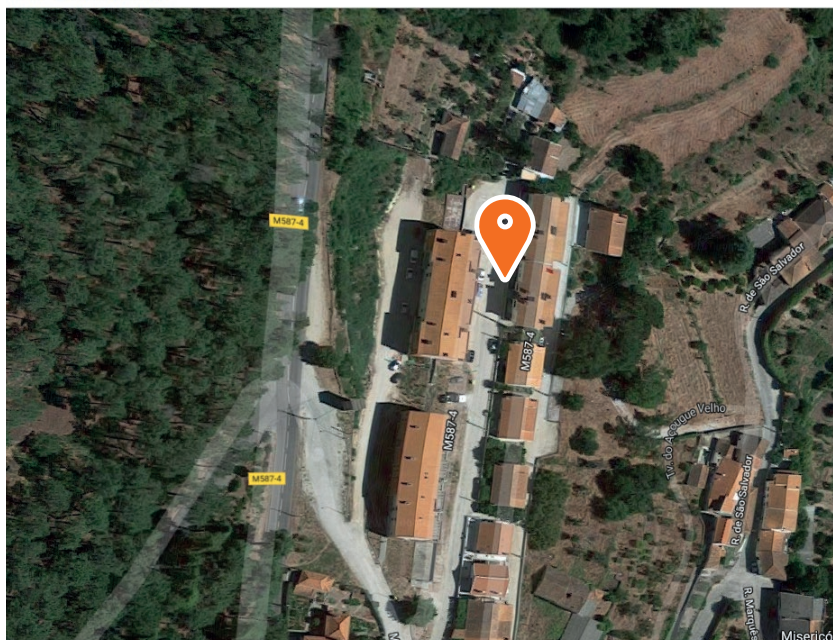
Área bruta privativa	27,00 m²
Bruta bruta dependente	19,50 m²
Estado	Desconhecido
Situação	Desocupado

LOCALIZAÇÃO

Bairro do Ténis, Lote 3
6370-179 Fornos de Algodres
GPS: 40°37'25.0"N 7°32'24.0"W
40.623611, -7.540000



Ref.:
IMO1003



A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.



GARAGEM

Fornos de Algodres



*Cheque caução obrigatório
VALOR BASE
6.020,34 €



ÁREA TOTAL
64,00 m²

DESCRIÇÃO DA C.R.P.

Garagem, na subcave, a primeira do lado nascente, com acesso directo pelo arruamento do lado norte, com 36,20 m² e um arrecadação na cave, a primeira do lado nascente com 27,80 m², com acesso pela escada comun do prédio.

DADOS REGISTAIS

Art. Matricial U 1715 - F

Descrição C.R.P. 1068 - F

Freguesia Fornos de Algodres

Concelho Fornos de Algodres

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área bruta privativa 36,20 m²

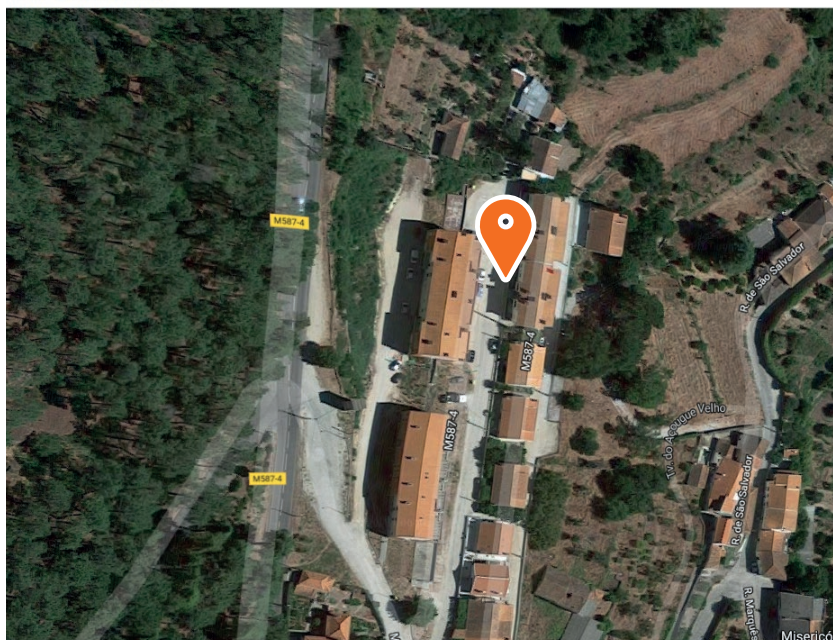
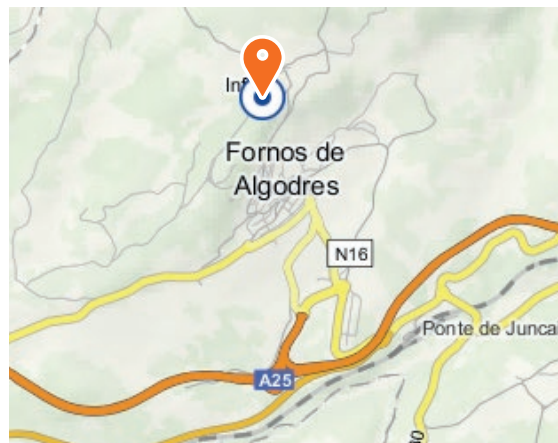
Bruta bruta dependente 27,80 m²

Estado Desconhecido

Situação Desconhecido

LOCALIZAÇÃO

Bairro do Ténis, Lote 3
6370-179 Fornos de Algodres
GPS: 40°37'25.0"N 7°32'24.0"W
40.623611, -7.540000



Ref.:

IMO1004

A delimitação é meramente ilustrativa podendo não corresponder à realidade. Não dispensa a visita ao local nem a consulta de eventual informação camarária.

Insolvência de Antonio Caetano & Moreira,Lda.

PROCESSO N.º 93/13.0TBFAG TRIBUNAL JUDICIAL DE FORNOS DE ALGODRES, SECÇÃO ÚNICA



NEGOCIAÇÃO PARTICULAR ATRAVÉS DE RECEPÇÃO DE

**PROPOSTAS REDUZIDAS A ESCRITO ATÉ
13/09/2019**

**VISITAS POR MARCAÇÃO
300 500 072
vendas@gaip.pt**

REGULAMENTO GERAL DE VENDA CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

1. Os interessados **deverão remeter as propostas**, reduzidas a escrito, até 13/09/2019, dirigidas à GAIP - Serviços Centrais, **via correio registado**, contendo a referência “Proposta Insolvência Antonio Caetano & Moreira,Lda.”, para o Apartado 127, EC Marrazes, 2400-995 Leiria. Apenas serão aceites as propostas com registo dos CTT até 13/09/2019 e que tenham sido entregues na morada indicada até 17/09/2019 **ou entregues em mão**, nos nossos escritórios, até ao dia 13/09/2019.

2. **Os proponentes terão de juntar obrigatoriamente à sua proposta um cheque caução** à ordem da “Massa Insolvente de Antonio Caetano & Moreira,Lda.”, no montante correspondente a 5% (cinco por cento) do valor proposto pelo respetivo lote - caso o proponente apresente proposta para mais do que um lote, apenas será necessário um cheque, que deverá corresponder a 5% do valor total oferecido para esses lotes.

3. As **propostas que não venham acompanhadas pelo respectivo cheque caução não serão consideradas**, perdendo o proponente o direito à aquisição dos bens e não podendo participar numa eventual segunda fase de venda.

4. As propostas terão de conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos: identificação do proponente/nome ou denominação social, morada, contribuinte (N.I.F./N.I.P.C.), telemóvel, telefone e e-mail; identificação do processo e dos lotes e valores oferecidos, por extenso, expresso em euros. Encontra-se disponível no site www.gaip.pt o formulário de proposta.

5. Até à primeira data fixada para a mostra dos bens, o catálogo de venda poderá sofrer alterações.

6. A mostra dos bens é aberta ao público. É obrigatório o preenchimento do registo de visitas.

7. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.

8. Através da apresentação de propostas, os interessados assumem ter conhecimento e aceitação do regulamento geral de venda - condições gerais de venda, assim como terem inspecionado os bens e conhecerem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelos seus estados de conservação, funcionamento ou situação, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante no catálogo/anúncio e que possa induzir a erro.

9. A desistência pelo proponente, depois de rececionada a proposta, implica a perda do direito à aquisição dos bens não podendo o mesmo participar numa eventual segunda fase de venda.

10. Podem ser apresentadas propostas de montante inferior ao mínimo estabelecido para venda.

11. Apenas são aceites propostas lote a lote. Não são aceites propostas que agrupem outros conjuntos de bens/lotes.

12. A adjudicação dos bens será feita às propostas de maior valor, reservando-se ao Exmo(a). Sr(a). Administrador(a) da Insolvência e Ilustre Comissão de Credores o direito de não adjudicar propostas de valor inferior ao valor mínimo fixado. Prevê-se o prazo máximo de quinze dias, a partir da data final de receção de propostas, para obtenção de parecer quanto às propostas apresentadas e consequente comunicação aos proponentes.

13. Em caso de empate serão os proponentes notificados, via carta ou e-mail para apresentarem, caso pretendam, uma nova proposta, no prazo máximo de 48 horas, após a receção da notificação.

14. Qualquer situação de incumprimento imputável ao comprador, determinará a perda dos montantes já pagos seja a que título for, podendo ser promovido perante o juiz o arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de procedimento criminal.

15. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

16. É da responsabilidade dos interessados o conhecimento das características, estado e situação dos imóveis, nomeadamente no que diz respeito à correção das informações relativas às localizações e às áreas, situação de eventuais edificações existentes, assim como as orientações e regras a que deverá obedecer a ocupação, uso e transformação do solo.

17. No caso de adjudicação dos bens, o cheque de caução de 5%, junto à proposta, será depositado e passará a constituir sinal. Os restantes 95% do valor de adjudicação dos bens, deverão ser liquidados através de cheque visado ou bancário até ao ato da escritura notarial.

18. Com a adjudicação dos bens, acresce, sobre o valor da proposta, um montante de 5% + IVA, referente aos serviços prestados pela GAIP – Consultores, que deverá ser pago no prazo de 15 dias após a comunicação da aceitação da proposta. O montante indicado de 5% + IVA, referente aos serviços prestados pela GAIP – Consultores, é igualmente aplicável caso seja exercido direito de remição ou direito de preferência.

19. O promitente-comprador obrigar-se-á, logo que lhe seja solicitado, a fornecer todos os elementos necessários à realização da escritura, nomeadamente os documentos comprovativos do pagamento do IMT e IS, se a eles houver lugar. A escritura notarial de venda dos imóveis será efetuada logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao promitente-comprador com antecedência mínima de 15 dias. As despesas notariais são por conta do promitente comprador.